

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Kole

OPIS SUROWCA

pomiar, klasyfikacja i wycena drewna pochodzącego z wycinki drzew z :

1. Jeziora Mikorzyńskiego obręb Mikorzyn, gmina Ślesin.
2. Jeziora Pątnowskiego obręb Pątnów
3. Jeziora Ślesińskiego obręb Ślesin, gm. Ślesin
4. Cieku Struga Ostrowicka obręb Kazimierz Biskupi
5. Struga Kleczewska obręb Kleczew, gm. Kleczew

Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest drewno pochodzące z wycinki drzew rosnących przy Jeziorze Mikorzyńskim, Jeziorze Pątnowskim, Ślesińskim, cieku Strugi Ostrowickiej, Strugi Kleczewskiej zagrażających bezpieczeństwu w 2022 roku. Drewno stanowi własność PGW Wody Polskie.

Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje ocenę ilości i jakości oraz wartości rynkowej drewna.

Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej drewna na potrzeby sprzedaży.

1. Opis przedmiotu wyceny - lokalizacja

Oględziny drewna składowanego na terenie PGW Wody Polskie przy budynku administracyjno-gospodarczym Zbiornika Stare Miasto ul. Wypoczynkowa nr 67, oraz w Ślesinie ul. Nowy Rynek 7, wykazały, że drewno jest składowane w stosach nieregularnych. Drewno pochodzi z wycinek drzew, zagrażających bezpieczeństwu rosnących na brzegu jezior i wzdłuż cieków, prowadzonych w trakcie 2020 - 2022 roku. Ze względu na sanitarny charakter cięć (wiatrołomy, suche drzewa) oraz długi okres składowania drewna pozyskany surowiec drzewny jest w znacznym stopniu postępującego procesu biodegradacji. Zaobserwowano powszechne występowanie w dużej skali zgnilizny twardej i miękkiej, owocniki grzybów na czołach jak i na pobocznicach kłód. Wady i defekty techniczne drewna występują w postaci: krzywizn wielostronnych, guzów, zabitek, pękniętych czoł. Część drewna wielkowymiarowego zakwalifikowano również jako drewno opałowe S4. Zdecydowały o tym ponadnormatywne krzywizny oraz oznaki deprecjacji drewna w postaci występujących grzybów, co uznano za dodatkowy czynnik obniżający wartość surowca i wpływający na umieszczenie go w niższej grupie cenowej. Fakt pozostawiania kłód w długościach powyżej 1,2 m przy równoczesnych znacznych krzywiznach wpływa niekorzystnie na ekonomikę transportu potencjalnego nabywcy. Drewno to może być wykorzystane głównie do celów energetycznych. Pod względem gatunkowym składowane drewno w większości stanowią topole i wierzby. Szczegółowe zestawienie składowanego drewna zawiera znajdująca się w dalszej części opracowania.

W celu określenia wartości rynkowej dokonuje się obmiaru miąższości drewna. W przypadku drewna opałowego dokonano pomiaru objętości poszczególnych stosów, a następnie przeliczono objętość stosów według przyjętego współczynnika mp/m^3 bez kory – 0,65. Zgodnie z przyjętym celem wyceny, oszacowano wartość drewna dla celów handlowych.

Podstawą wyceny jest obowiązujący w PGW Wody Polskie RZGW w Poznaniu Zarząd Zlewni w Kole cennik surowca drzewnego. Pomiar drewna na gruncie, określenie sortymentów wykonano zgodnie z normami stosowanymi w handlu surowcem drzewnym. Szczegółowe zestawienie wartości drewna przedstawiono w tabelach poniżej.

2. Wykaz surowca drzewnego – gatunek, klasyfikacja, ilość

SUROWIEC OPAŁOWY W STOSACH

WYKAZ DREWNA

Nr stosu	WYKAZ STOSÓW DŁ./SZER./WYS. W METRACH	GATUNEK	ASORTYMENT	ILOŚĆ mp
1	2	3	4	5
	Lokalizacja - Stare Miasto			
1	16,80/2,5/3,30	TP	S ₄	106,62
2	10,00/2,5/3,30	TP	S ₄	59,62
3	22,00/1,0/0,70	TP/WB	S ₄	23,69
4	22,00/1,0/0,70	TP/WB	S ₄	23,69
5	11,00/1,0/0,70	TP/WB	S ₄	11,85
6	7,00/3,0/0,50	TP/OL	S ₄	16,15
7	3,50/0,60/3,00	WB	S ₄	9,69
7A	3,00/0,50/2,60	BR	S ₄	6,00
8	6,00/0,80/2,50	WB	S ₄	18,46
9	3,00/0,80/6,00	TP/OL	S ₄	36,92
10	4,00/1,0/2,50	WB	S ₄	15,38
	Lokalizacja - Ślesin			
	2,50/0,80/1,0	OL/JS/BK	S ₄	3,08
RAZEM mp				331,15

Cena jednostkowa za mp S₄ OPAŁ; 49,00 zł netto + 23% = 60,27 zł/ butto

Wycena

Drewno S₄ OPAŁ – 331,15 mp x 49,00 zł/mp = 16 226,35 zł netto + 23% =

19 958,41 zł brutto

Z-CA DYREKTORA



Piotr Skórka

TABELA WEDŁUG KLAS JAKOŚCI SORTYMENTÓW I CENY

L.p.	sortyment	masa w mp	cena netto za 1 mp [zł]	wartość netto [zł]	wartość brutto [zł]
1.	S4	331,15	49,00	16 226,35	19 958,41

Z-CA DYREKTORA


Piotr Skórka